





Let the brightest star in
Cozumel guide you home.

SHOWCASE OF LIFE

A NEW RESIDENTIAL STAR THAT RISES

En los mares, nuestro destino está marcado por las estrellas.

El universo ha hecho que en la magnífica vida costera, desde siempre, los astros sean el mapa que nos guía a casa. Hoy esa historia te ha traído a la oportunidad residencial más radiante del Caribe.

Eterna. Enigmática. Exclusiva.

Tu destino es vivir la versión más brillante de tu vida.



20° 25' 22.1" N 86° 55' 25.4" W
20.422796, -86.923717



THE STELLA

Una nueva estrella habitable, lista para guiarte hacia el mejor futuro residencial en Isla Cozumel.

Esta es una nueva oportunidad residencial que se eleva frente al mar. Amanecer con un horizonte de posibilidades inimitables. Una oportunidad irrepetible con espacios de colección perfectos. La mezcla ideal de amenidades admirables y departamentos de alto diseño que hacen de este lugar una joya arquitectónica frente al emblemático y eterno mar caribe.

En un universo de estrellas, es momento que seas dueño del espacio más exclusivamente radiante de Isla Cozumel.

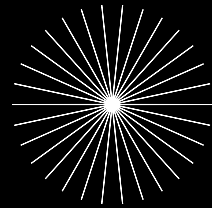


La documentación visual que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico derivadas del proyecto y su ejecución por parte de los desarrolladores. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

SHOWCASE

OF

LIFE



Cozumel, Quintana Roo



NADA TAN EXCLUSIVO COMO VIVIR EN UNA ISLA

Isla Cozumel es un entorno exclusivo e incomparable. La sofisticación de una vida social cosmopolita se une con la belleza de vivir en un aura tropical para convertirlo en el epicentro de actividades y entretenimiento del Caribe Mexicano. Es aquí donde nace un nuevo punto de referencia de la isla más admirable de nuestro país.

20° 25' 22.1" N 86° 55' 25.4" W
20.422796, -86.923717

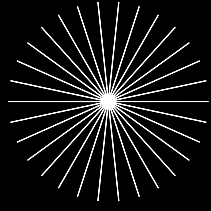
Cozumel, Quintana Roo



The stars have aligned for you

Geo URI geo:20.42,-86.92
UTM 16Q 508346 2257962

Area 647.33 km2 (249.94 sq mi)



CONNECTED WITH THE STARS

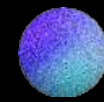
Así como las estrellas alineadas te guían a ese lugar al que siempre quisiste llegar, la ubicación de The Stella le otorga un poder de atracción magnético. El estar en el lugar correcto es el punto inicial para una vida brillante.

Su ubicación se eligió estratégicamente para poder guiarte y llevarte a donde más necesites, en cualquier momento del día. Solo pocos tendrán la dicha de disfrutar la más grande conexión y tener a los pies todo punto de interés en la isla.

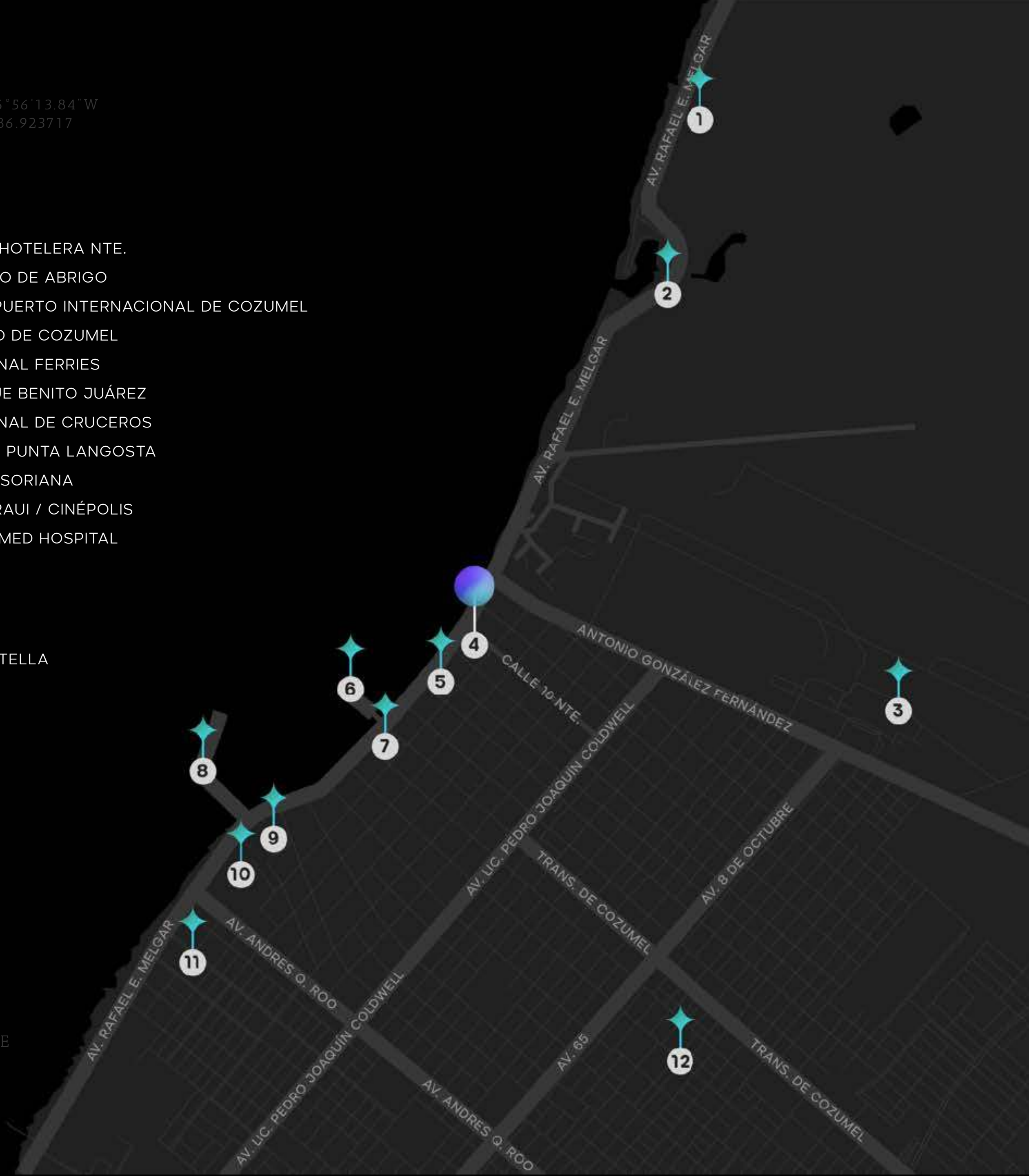
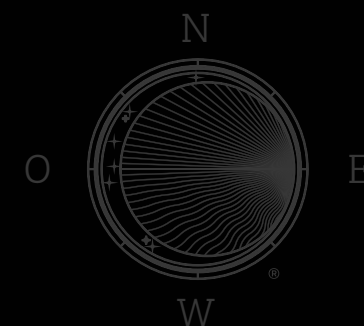
Área 647.33 km² (249.94 sq mi)

20°34'54.15"N 86°56'13.84"W
20.422796, -86.923717

- 1 ZONA HOTELERA NTE.
- 2 PUERTO DE ABRIGO
- 3 AEROPUERTO INTERNACIONAL DE COZUMEL
- 5 MUSEO DE COZUMEL
- 6 TERMINAL FERRIES
- 7 PARQUE BENITO JUÁREZ
- 8 TERMINAL DE CRUCEROS
- 9 PLAZA PUNTA LANGOSTA
- 10 MEGA SORIANA
- 11 CHEDRAUI / CINÉPOLIS
- 12 AMERIMED HOSPITAL



- 4 THE STELLA



La documentación visual que aparece en este anuncio es orientativa pudiendo estar sujeta a modificaciones de caracter técnico derivadas del proyecto y su ejecución por parte de los desarrolladores. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

20°25'22.1"N 86°55'55.4"W
20.422796, -86.923717

VISTA AÉREA

Cozumel, Quintana Roo

SHOWCASE OF GREATNESS

Descubre un proyecto de un potencial irrepetible.

Una gran oportunidad que está escrita en las estrellas para ti.

The Stella es el escaparate ideal de vida, que además de suntuosos espacios habitables, cuenta con una exclusiva colección de boutiques que reúne marcas de lujo y una selección de restaurantes y bares de alta cultura culinaria. Un entorno total de perfección en contacto con la naturaleza tropical.

- 6 niveles: 4 habitacionales, 2 comerciales y amenidades
- 14 departamentos
- 3 Penthouses
- Comercio boutique en Planta Baja
- Más de una decena de amenidades de alta gama para residentes
- Cajones de estacionamiento techados para residentes



La documentación visual que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico derivadas del proyecto y su ejecución por parte de los desarrolladores. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.



La documentación visual que aparece en este anuncio es orientativa pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico derivadas del proyecto y su ejecución por parte de los desarrolladores. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

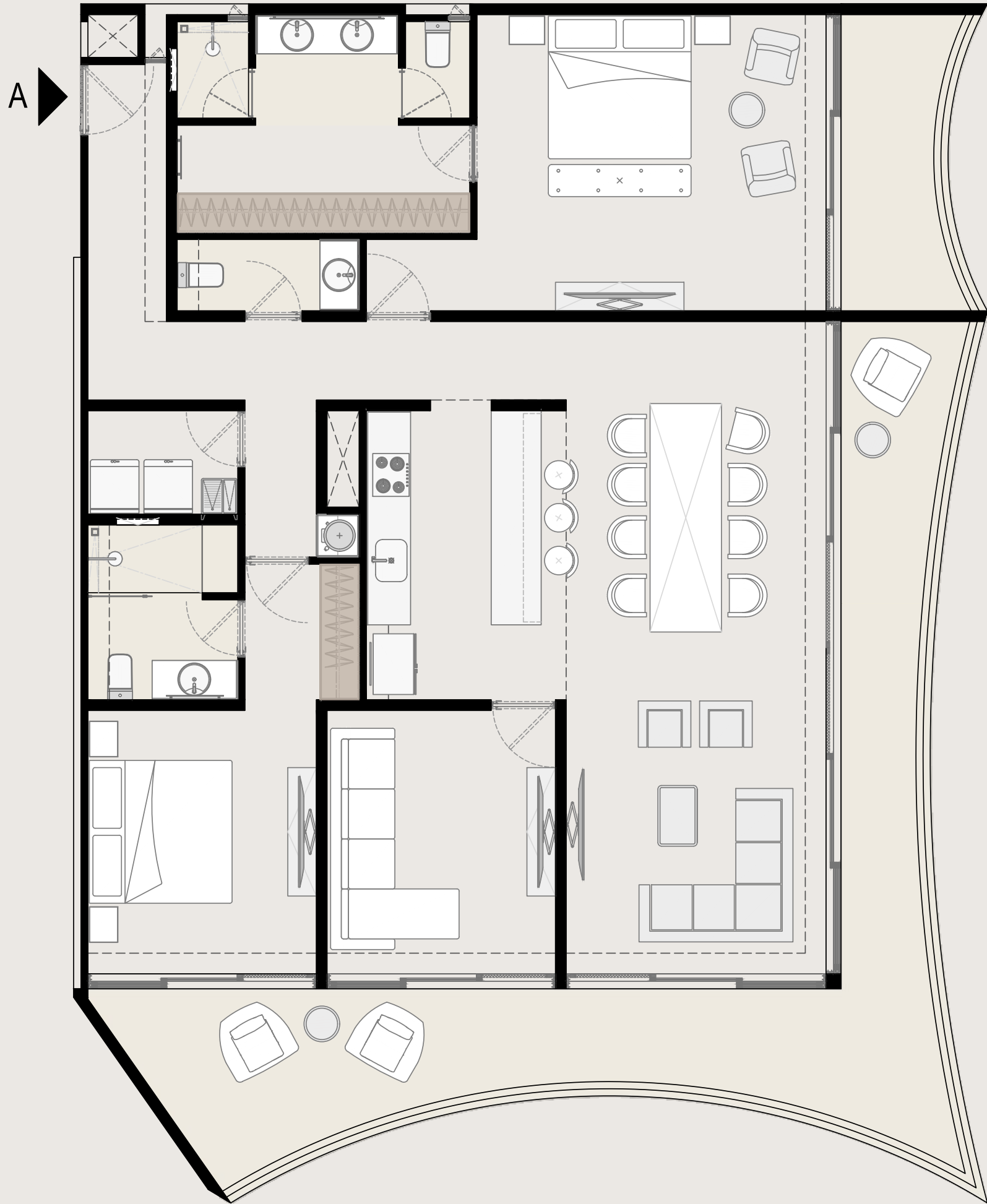
ÁREA COMERCIAL

20°25'22.1"N 86°55'25.4"W
20.422796, -86.923717

FOR A STELLAR
WAY OF LIFE

SÓLO 17 PROPIEDADES DE LUJO

ESPACIOS ENIGMÁTICOS
PARA ELEVAR TU
ENTORNO EN EL CARIBE.



A.

- Área total de 190.80 m²
- 2 habitaciones
- 2.5 baños
- Cuarto de lavado
- Sala de TV/Flex Room
- Terraza

B.

- Área total de 144.28 m²
- 2 habitaciones
- 2.5 baños
- Cuarto de lavado
- Terraza





C.

- Área total de 170.05 m²
- 3 habitaciones
- 3 baños
- Cuarto de lavado
- Terraza



La documentación visual que aparece en este anuncio es orientativa pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico derivadas del proyecto y su ejecución por parte de los desarrolladores. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

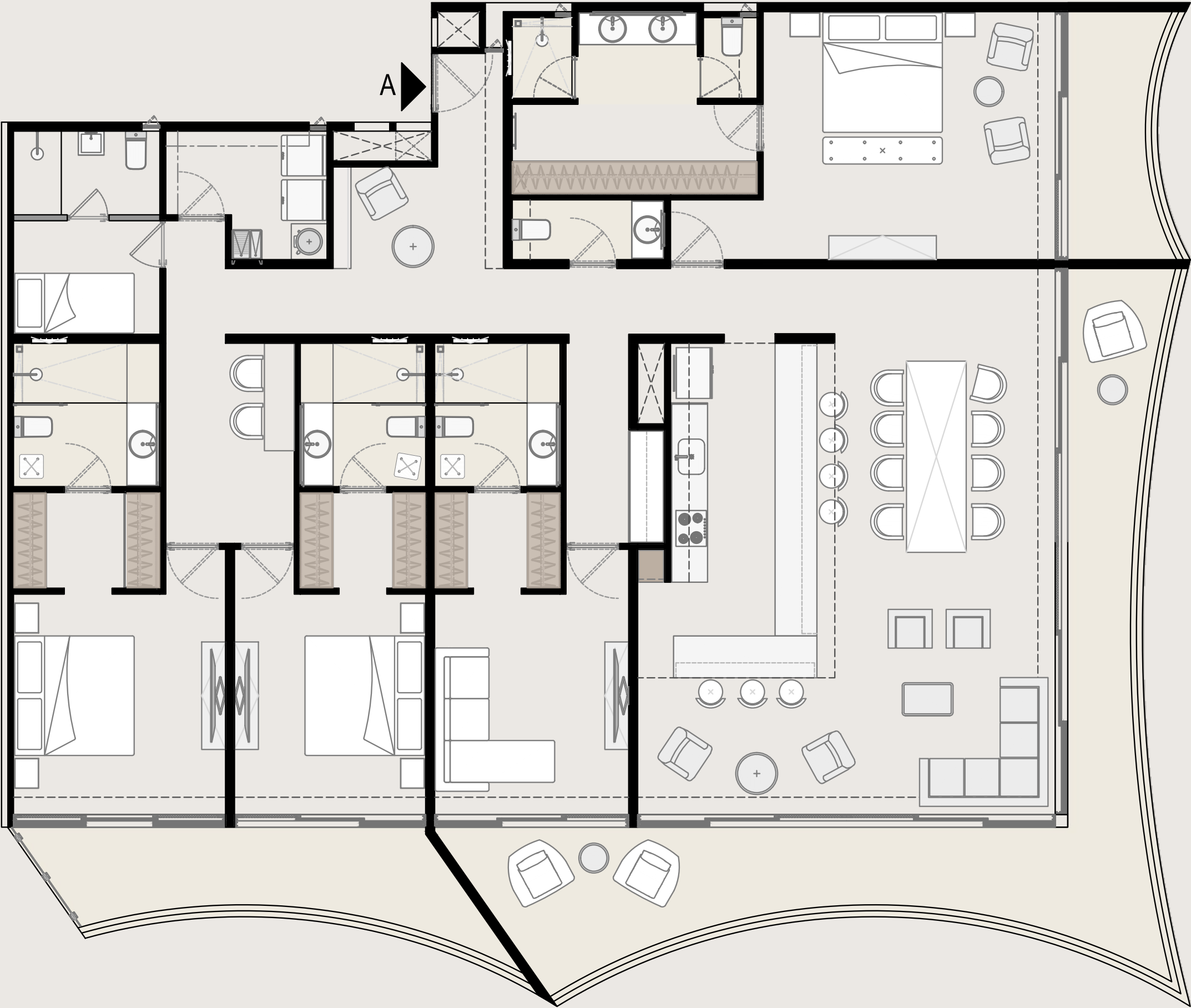
20°25'22.1"N 86°55'25.4"W
20.422796, -86.923717

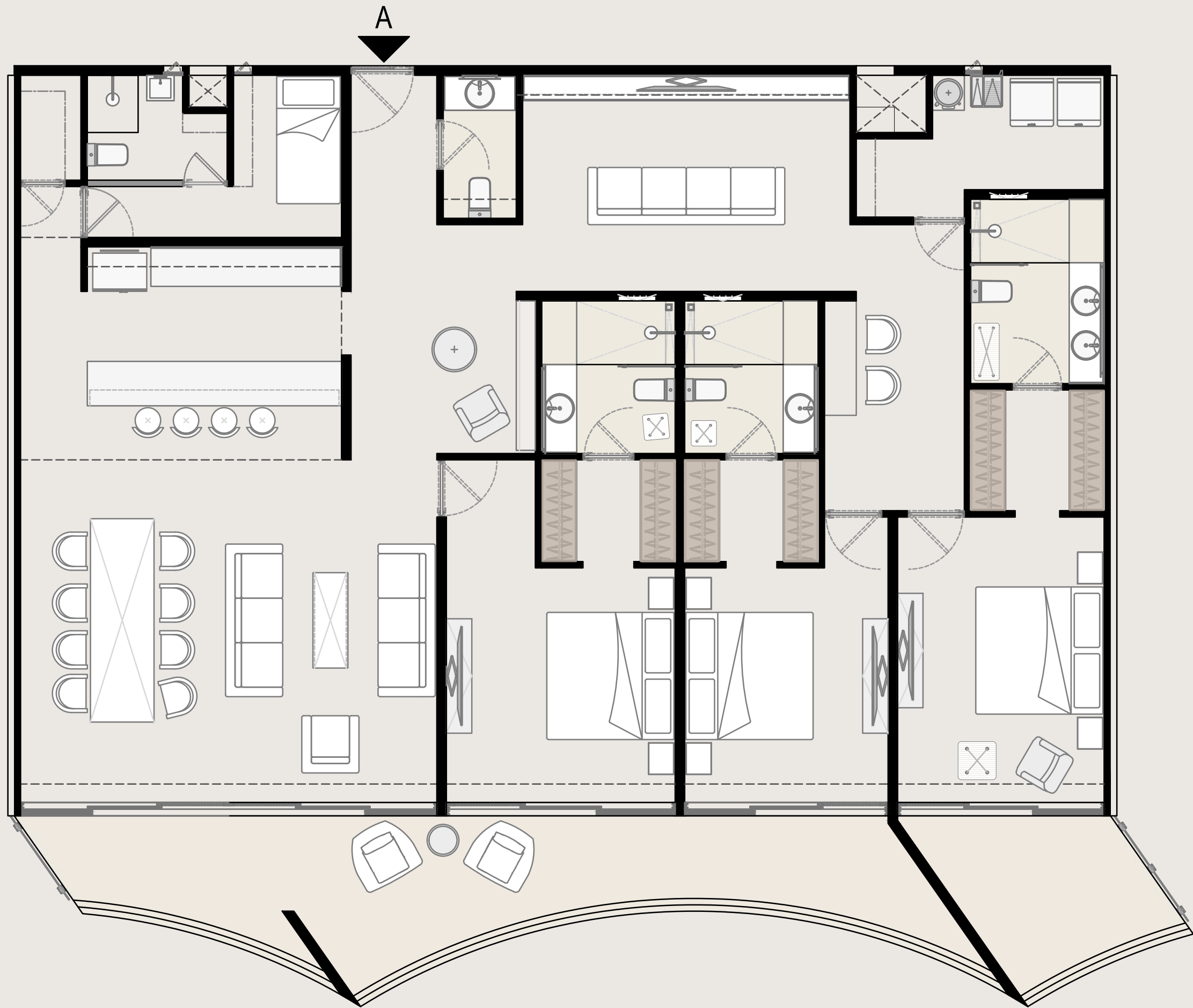
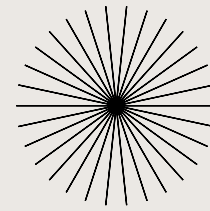
TERRAZAS

PH

A.

- Área total de 286.48 m²
- 4 habitaciones
- 4.5 baños
- Cuarto de lavado
- Área de trabajo
- Cuarto de servicio con 1 baño
- Bar
- Terraza





PH

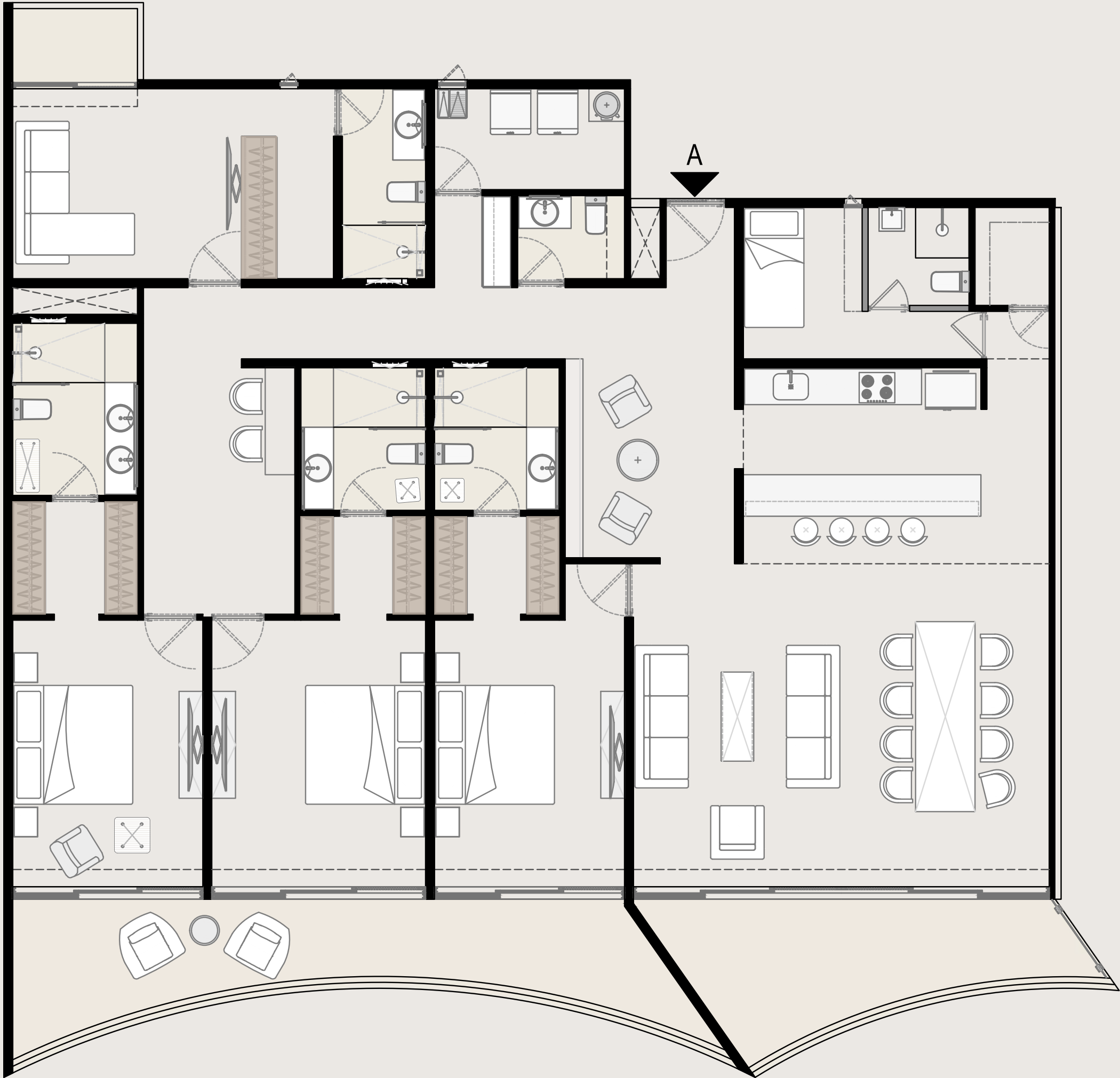
B.

- Área total de 238.01 m²
- 3 habitaciones
- 3.5 baños
- Cuarto de lavado
- Área de trabajo
- Cuarto de servicio con 1 baño
- Terraza

PH

C.

- Área total de 268.24 m²
- 4 habitaciones
- 4.5 baños
- cuarto de lavado
- Área de trabajo
- Cuarto de servicio con 1 baño
- Terraza



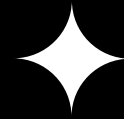


La documentación visual que aparece en este documento es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico derivadas del proyecto y su ejecución por parte de los desarrolladores. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

SWIMMOUTS

20°25'22.1"N 86°55'25.4"W
20.422796, -86.923717

Cozumel, Quintana Roo



Live the glow of
the Caribbean sun

SHOWCASE OF LIFE

HERE YOUR LIFE SHINES BRIGHTER

The Stella excede toda expectativa para brindarte las mejores experiencias centradas en el bienestar. Un universo de amenidades donde descansar y divertirse van de la mano para complementar tu vida a la perfección. Un club estelar de alta gama incomparable a la puerta de tu residencia.



20° 25' 22.1" N 86° 55' 25.4" W
20.422796, -86.923717



Cozumel, Quintana Roo

La documentación visual que aparece en este anuncio es orientativa pudiendo estar sujeta a modificaciones de caracter técnico derivadas del proyecto y su ejecución por parte de los desarrolladores. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

HIGH TERRACE

- Salón Inglés
- Bar
- Cine
- Fun Padel
- Gym
- Coworking

LEVEL 1

- Alberca Infinity
- Área de Camastros
- Parque para Mascotas
- Mini Golf
- Golf Range

ROOFTOP

- Alberca Familiar
- Espejo de Agua
- Jacuzzis
- Bar con Mirador
- Mirador
- Fogateros



La documentación visual que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico derivadas del proyecto y su ejecución por parte de los desarrolladores. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

20° 25' 22.1" N 86° 55' 25.4" W
20.422796, -86.923717

SALÓN INGLÉS

Cozumel, Quintana Roo

La documentación visual que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico derivadas del proyecto y su ejecución por parte de los desarrolladores. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

20°25'22.1"N 86°55'25.4"W
20.422796, -86.923717



PARQUE DE MASCOTAS

20°25'22.1" N 86°55'25.4" W
20.422796, -86.923717

La documentación visual que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico derivadas del proyecto y su ejecución por parte de los desarrolladores. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

La documentación visual que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico derivadas del proyecto y su ejecución por parte de los desarrolladores. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

20° 25' 22.1" N 86° 55' 25.4" W
20.422796, -86.923717



Cozumel, Quintana Roo

GOLF RANGE



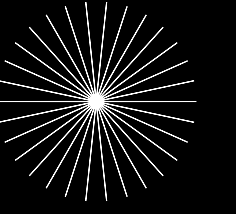
La documentación visual que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico derivadas del proyecto y su ejecución por parte de los desarrolladores. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

Cozumel, Quintana Roo

ROOFTOP

20°25'22.1"N 86°55'25.4"W
20.422796, -86.923717

SHOWCASE OF LIFE



MADE BY THE GREATEST

MIKA es el equipo de profit builders detrás de la visión para The Stella. Creando conceptos innovadores, responsables y adaptados de forma respetuosa con su entorno, en México y en el mundo.

Este es un proyecto distintivo creado por:

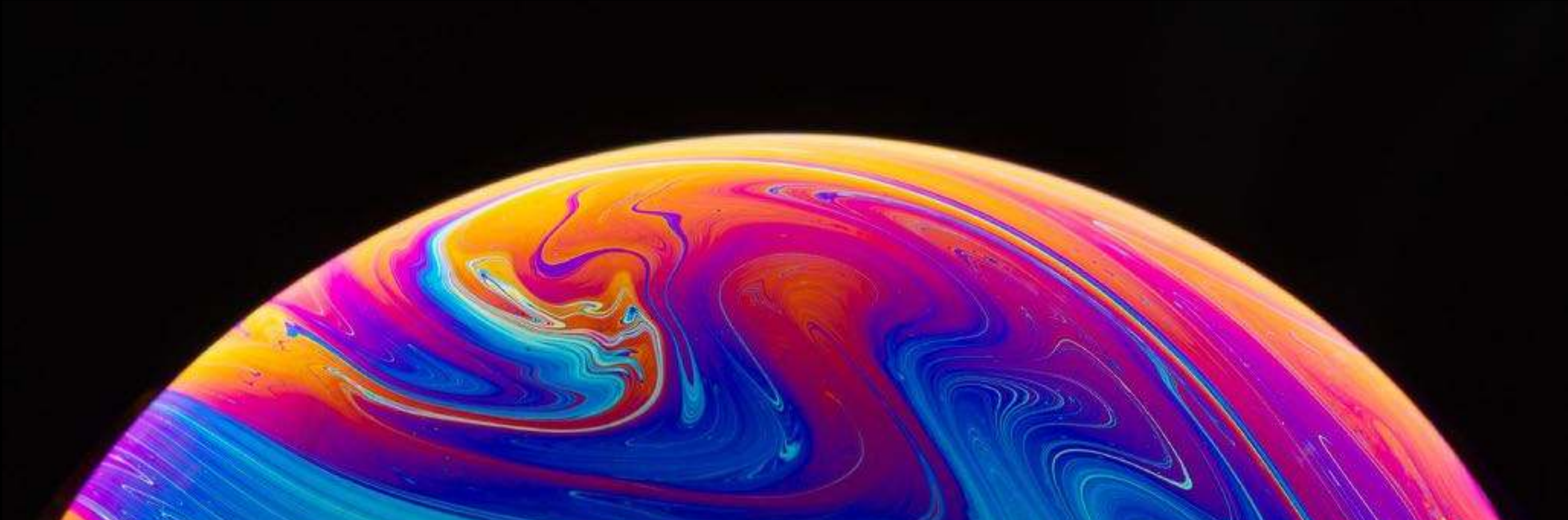
MIKA
DEVELOPMENT • STRATEGY • ARCHITECTURE

20° 25' 22.1" N 86° 55' 25.4" W
20.422796, -86.923717

Be attracted by greatness

La única estrella que le hace falta a este proyecto eres tú.
Sé parte de una constelación perfecta de arquitectura referente, ubicación universal,
apartamentos de acabados magnéticos, club de amenidades y una colección curada
de restaurantes, bares y boutiques de lujo

The Stella es el universo caribeño que mereces vivir.



The
STELLA
SHOWCASE OF LIFE

Cozumel, Quintana Roo

THESTELLA.MX



20°25'22.1"N 86°55'25.4"W
20.422796, -86.923717